

**Программа повышения квалификации: «Ключевые изменения в жилищном и коммунальном хозяйстве – 2024. Правоприменительная практика»**

**22 мая 2024 года**

**09:15**

**09:30**

**Регистрация**

**09:30**

**11:30**

**Обзор изменений жилищного и гражданского законодательства и новых законодательных инициатив на 2024 год. Обзор практики Верховного Суда РФ по работе с должниками за ЖКУ. Долги социальных нанимателей и арендаторов.**

**11:30**

**11:45**

**Кофе-пауза**

**11:45**

**13:30**

**Как предприятиям ЖКХ организовать работу с персональными данными в 2024 году, чтобы не заработать штраф от Роскомнадзора. Позиция регулятора по основным положениям законодательства о персональных данных. Ответственность и штрафные санкции за нарушение правил обработки персональных данных. Особенности контрольно-надзорной деятельности в 2024 году. Ужесточение лицензионных требований к деятельности управляющих организаций.**

*Заместитель Председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член рабочей группы Комитета Государственной Думы РФ по совершенствованию системы управления многоквартирными домами, канд. юрид. наук, доцент Киракосян Сусана Арсеновна*

**13:30**

**13:45**

**Ответы на вопросы**

**23 мая 2024 года**

**09:30**

**11:30**

**Порядок подключения к инженерным сетям.**

*Новые правила технологического присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (ПП РФ № 2130 от 30.11.2021, ПП РФ № 2115 от 30.11.2021), действующие с 01 марта 2022 года. Новый порядок выдачи технических условий подключения. Порядок взаимодействия заявителей, РСО и органов МСУ при получении ТУ. Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за подключением. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории (ПП РФ № 2303 от 15.12.2021). Новые сроки подключения и порядок заключения договора. Особенности подключения при уступке мощности. Введение комплексной заявки. Плата за подключение. Обоснование затрат для включения в тарифы на техприсоединение. Компенсация выпадающих доходов. Подготовка проектно-сметной документации. Изменение подходов к учету налога на прибыль. Итоги правоприменительной практики 2022 года внедрения новых Правил технологического присоединения к сетям тепло и водоснабжения N 2115 и 2130. Актуальные позиции ФАС России.*

*Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России Ольга Валерьевна Ковалева*

**11:30**

**11:45**

**Кофе-пауза**

**11:45**

**13:45**

**Актуальные вопросы сферы обращения с твердыми коммунальными отходами.**

*Вопросы коммерческого учета ТКО (проблемы расчета «по факту», нормативы накопления, санитарные правила обращения с ТКО). Обращение с иными видами отходов (медицинские, строительные).*

*Ответственность регионального оператора за отказ в заключении договора, навязывании невыгодных условий договора. Особенности назначения наказания. Практика антимонопольных органов, актуальные решения.*

**Антимонопольный контроль в сферах ЖКХ.**

*Нарушения в сферах тепло-и водоснабжения. Квалификация нарушений. Система штрафов. Проблемы и пути их решения.*

*Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России*

24 мая 2024 года

09:30 11:30

**Обзор ГОСТ Р 70773-2023. Национальный стандарт РФ. Услуги управления МКД. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в «МКД» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 14.09.2023 N 833-ст). Вступает в силу 01.03.2024.**

**Деление работ по текущему ремонту на плановые и неотложные. Подтверждение факта выполнения работ.**

Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп», практикующий юрист в сфере ЖКХ, председатель Комитета по ЖКХ  
Дальневосточной ТПП РФ Беленькая Ольга Сергеевна

11:30 11:45

**Кофе-пауза**

11:45 13:30

**Индексация платы за содержание жилого помещения, применение размера платы, установленного ОМСУ.**

**Судебная практика:**

по административным спорам с ГЖИ;

по спорам с РСО;

по делам, связанным с обращением с ТКО.

Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп», практикующий юрист в сфере ЖКХ, председатель Комитета по ЖКХ  
Дальневосточной ТПП РФ Беленькая Ольга Сергеевна

13:30 13:45

**Ответы на вопросы**