

Семинар: «Изменения в работе ресурсоснабжающих организаций: тарифное регулирование, порядок расчета платы, меры поддержки отраслей ЖКХ, технологическое присоединение и проверки ФАС»

2 ноября 2022 года

09:10	09:25	Регистрация
09:25	09:30	Приветственное слово
09:30	11:15	ФГИС ЕИАС ФАС России и федеральный портал раскрытия информации для ресурсоснабжающих организаций и органов регулирования. <i>Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России Сурен Артурович Оганисян</i>
11:15	11:30	Перерыв
11:30	12:45	Долгосрочное тарифное регулирование. Планируемые изменения тарифного законодательства. Новое в тарифном регулировании в 2022 году. Сокращение оснований для пересмотра долгосрочных тарифов теплоснабжающих организаций, новое в определении расходов на амортизацию (ПП РФ № 2602 от 31.12.2021). О мерах поддержки отраслей ЖКХ в период внешнего санкционного воздействия в части учета неисполнения мероприятий концессионных соглашений и инвестпрограмм (ПП РФ № 582 от 04.04.2022). Утвержденная Концепция долгосрочного тарифного регулирования (29.06.2021 № 6571п-П51) и перспективы перехода на «эталон». <i>Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект» Ольга Львовна Гиличинская</i>
12:45	13:45	Обеденный перерыв
13:45	15:45	Технологическое присоединение к сетям. Новые правила технологического присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (ПП РФ № 2130 от 30.11.2021, ПП РФ № 2115 от 30.11.2021). Новый порядок выдачи технических условий подключения. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории (ПП РФ № 2303 от 15.12.2021). Особенности подключения при уступке мощности. Введение комплексной заявки. Плата за подключение. Обоснование затрат для включения в тарифы на тех.присоединение. Компенсация выпадающих доходов. Особенности применения постановления ППРФ № 912 от 20.05.2022 в части подключения (последствия неприменения НЦС). Критерии сетевых организаций. Введение критериев сетевых организаций в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Критерии сетевых организаций в сфере теплоснабжения (ПП РФ от 25.11.2021 № 2033).
Критерии сетевых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения (ПП РФ от 23.11.2021 № 2009).
Порядок действий организаций для получения статуса сетевой.
Правовые последствия признания организации, не соответствующей критериям.
Оценка органами регулирования тарифов организаций на соответствие критериям (анализ подтверждающих документов, порядок, сроки).

*Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
Ирина Анатольевна Касаткина*

3 ноября 2022 года

Антимонопольный контроль в ЖКХ.

09:30 10:30 Основные риски для ресурсоснабжающих организаций. Проведение проверок ФАС России. Особенности назначения наказания по статьям 9.21 и 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Система штрафов. Механизмы предотвращения нарушений АМЗ. Антимонопольный комплаенс. Осуществление антимонопольного контроля в период санкций. Порядок применения постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»

Начальник отдела цифровой трансформации в коммунальном комплексе Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России Ольга Валерьевна Ковалева

10:30 10:40 **Перерыв**

Учет объема и качество оказанных услуг, порядок расчета платы.

10:40 12:25 Способы расчета платы за коммунальные услуги и ресурсы. Виды потребителей и правила работы с ними. Случаи, когда можно применять повышающие коэффициенты при расчете платы.
Правила работы с долгами в период действия моратория на банкротство и после него. Привлечение расчетных центров в процесс расчета платы и сбора платы за коммунальные услуги.
Ответственность за нарушение качества и порядка начисления платы.

*Руководитель онлайн-школы, мотивационный спикер, юрист с 10-летним стажем работы в сфере управления МКД
Гульназ Ахияровна Никитина*

12:25 13:15 **Обеденный перерыв**

Порядок внесения платы за потребленные ресурсы с учетом изменений в правила №491, №354, № 124

13:15 15:00 Что изменилось в расчетах между УО, ТСЖ, ЖСК и РСО. Как ОДПУ и АИИС влияют на способы расчета платы КР на СОИ. Как начислять КР на СОИ по водоотведению.
В каких случаях и как сделать перерасчет. Как учитывать объем КУ, чтобы не получать сверхнорматив и убытки.

*Руководитель онлайн-школы, мотивационный спикер, юрист с 10-летним стажем работы в сфере управления МКД
Гульназ Ахияровна Никитина*